

Ключевые ГЧП проекты г.Москвы

№	Название	Модель	Краткое описание
Текущие и реализованные проекты			
1	63-я городская клиническая больница	Концессия	<p>Создание на базе больницы №63 в Москве четырех высокотехнологичных медицинских центров: ранней диагностики раковых заболеваний, эндоваскулярной хирургии, перинатальный и реабилитационный.</p> <p>Вклад инвесторов превысит 5,5 миллиарда рублей.</p> <p>Заявку на конкурс подал только один претендент - "Европейский медицинский центр."</p> <p>Концессионное соглашение будет заключено сроком на 49 лет. При этом первые четыре года отведены на реконструкцию комплекса зданий учреждения. Концессионер берет на себя обязательства по современному оснащению комплекса 63-й городской больницы, а также его дальнейшей эксплуатации.</p> <p>Концессионные соглашения между городом и частным бизнесом будут заключаться согласно ФЗ «О концессионных соглашениях» и постановлению правительства Москвы «О порядке подготовки концессионных соглашений на территории города Москвы».</p> <p>Победитель получит возможность управлять имуществом больницы, обслуживать пациентов по полисам добровольного медицинского страхования (ДМС) и за наличный расчет, а также возьмет на себя часть городского заказа, в том числе по обслуживанию пациентов по программе обязательного медицинского страхования (ОМС).</p> <p>Победитель конкурса должен вложить в реконструкцию больницы 4,5 миллиарда рублей, нести расходы на эксплуатацию клиники все 49 лет и оказывать большой объем услуг по тарифам обязательного медицинского страхования (ОМС).</p> <p>Срок окупаемости проекта оценивается в 12—15 лет.</p>
2	4 детских сада	Концессия	<p>Ожидается, что в рамках первого конкурса свою работу начнут четыре дошкольных учреждения: на улице Таллинской, дом 15 в СЗАО, на Варшавском шоссе, владение 60 на юге столицы, на улице Октябрьской, владение 37 на территории СВАО и по адресу улица 7-я Кожуховская, 18 в ЮВАО.</p> <p>Согласно требованиям конкурсной документации, победитель конкурса обязан обеспечить минимум 25% мест очередникам района, платить за которых будет городской бюджет.</p> <p>Всего под строительство и реконструкцию в Москве планируется передать около 30 участков с</p>

15-летним сроком эксплуатации.

В рамках данной модели государственно-частного партнерства концессионер не только возьмет на себя обязательства по строительству дошкольных учреждений, но и будет предоставлять полный спектр услуг дошкольного образования, включая организацию питания, содержание ребенка - присмотр и уход, обучение и воспитание.

3	Станция очистки сточных вод Южное Бутово	Инвестконтракт	<p>Очистные сооружения в Южном Бутово производительностью 80 тыс.куб.м в сутки с системой трубопроводов очищенной воды с использованием современной технологии удаления биогенных элементов (введен в строй в декабре 1998 года).</p> <p>Строительство осуществлялось на основании Инвестиционного договора между Правительством Москвы и фирмой «Саарберг Хельтер Проектгезельшафт Зюд Бутово Гмбх».</p> <p>Объем инвестиций – 31,140 млн.евро, объем рефинансирования – 64,450 млн.евро.</p> <p>Возмещение затрат инвестора осуществляется из городского бюджета за счет лимитов капитальных вложений. Срок возмещения – 13 лет, начиная с 1999 года.</p>
4	Станция очистки сточных вод г.Зеленоград	ВООТ/Концессия	<p>Инвестором – фирмой «СХВ Хельтер Проектгезельшафт Зеленоград мбХ» в 2000 году введены в эксплуатацию очистные сооружения Зеленограда производительностью 140 тыс. куб.м в сутки. Новые очистные сооружения аналогичны очистным сооружениям в Южном Бутово и построены с учетом самых современных технологических решений, обеспечивающих надежность и экологическую безопасность работы станции. Качество очищенных сточных вод сооружений отвечает современным европейским нормативам.</p> <p>Затраты инвестора – 65,304 млн.евро, объем рефинансирования – 135,160 млн.евро.</p>
5	Юго-западная водопроводная станция	ФВО	<p>В 2006 году закончено строительство Юго-Западной водопроводной станции с применением новейших (включая мембранные) технологий подготовки питьевой воды. Реализация проекта осуществляется в соответствии с договором (контрактом) по организации финансирования, строительства и эксплуатации станции, подписанным между Правительством Москвы и ВТЕ Вассертехник ГмбХ. Объем затрат инвестора – 189,875 млн. евро, объем рефинансирования – 286,797 млн. евро.</p>
6	Завод по производству гипохлорита натрия	ВООТ	<p>По модели «ВООТ» (с последующим выкупом акций) в 2008 году начато строительство завода по производству гипохлорита натрия на основе инвестиционного договора между Правительством Москвы и ВТЕ Вассертехник ГмбХ.</p> <p>Стоимость проекта – 174,49 млн.евро.</p>
7	Завод механического обезвоживания осадков на 19-й иловой площадке		<p>В целях решения экологических и градостроительных задач г.Москвы, в частности обеспечения выполнения работ по рекультивации иловых площадок в Марьином парке, и нормального функционирования сооружений Московских станций аэрации, в соответствии с Генеральным контрактом между Правительством Москвы и фирмой «Штокхаузен</p>

Проектгезельшафт ЕвроПротэкшен Гмбх» за счет привлеченных иностранных инвестиций (31,557 млн.евро), в декабре 2001 года введен в эксплуатацию завод по механическому обезвоживанию осадка сточных вод на 19-й иловой площадке МГП «Мосводоканал», с объемом перерабатываемого осадка – 2,135 млн.куб.м в год.

Объем рефинансирования – 48,360 млн.евро, с 2000 по 2008 год.

8	Завод механического обезвоживания осадков на 8-й иловой площадке	BOOT	Стоимость проекта составила 19,32 млн. евро.
9	Мини-ТЭС на биогазе Курьяново	Инвестконтракт/DBT	<p>За счет собственных и привлеченных средств ВТЕ Вассертехник ГмБХ построена и введена в эксплуатацию в 2009 году мини-ТЭС на биогазе Курьяновских очистных сооружений мощностью 10 кВт, топливом для которой служит биогаз, выделяемый в результате сбраживания канализационного осадка. (Инвестиционный контракт на проектирование и строительство мини-ТЭС на биогазе Курьяновской станции аэрации).</p> <p>Объем вложенных инвестором «ВТЕ Вассертехник ГмБХ» средств составил 28,328 млн. евро.</p>
10	Мини-ТЭС на биогазе Люберцы	Инвестконтракт/DBT	<p>Строительство аналогичной мини-ТЭС на Люберецких очистных сооружениях.</p> <p>Заключен Инвестиционный контракт от 5 мая 2008 г. № 12-038107-5401-0004-00001-08 на проектирование и строительство мини-ТЭС с сооружениями по сушке осадка на биогазе Люберецких очистных сооружений.</p> <p>Объем вложенных инвестором ООО «ЕФН Эко Сервис» средств - ориентировочно 56,00 млн. евро.</p>
11	Мусоросжигательный завод №3	н/д	<p>В 2007 г. введен в эксплуатацию мусоросжигательный завод №3 на ул. Подольских курсантов, построенный по заключенному в 2004 году договору с австрийской фирмой ЕФН АГ. Объем затрат инвестора – 191,260 млн.евро, объем рефинансирования – 314,802 млн. евро.</p> <p>В целях оптимизации условий реализации постановления Правительства Москвы от 17.12.2002 г. № 1030-ПП «О ходе выполнения программы реконструкции и строительства объектов санитарной очистки города», во исполнение распоряжения Правительства Москвы от 29.09.2004 г. № 1915-РП в 2007 году была произведена реконструкция указанного завода.</p> <p>Работы по реконструкции мусоросжигательного завода осуществлялись в соответствии с утвержденным проектом Австрийской фирмой «ЕФНАГ», при реконструкции произведена установка современного оборудования, в т.ч. для очистки выбросов в атмосферу. В результате произведенной реконструкции, за счет внедрения современных технологий по термическому обезвреживанию и очистки дымовых газов, повышена безопасность деятельности завода. Данный завод спроектирован для переработки 330 000 т. отходов в год и нейтрализации образующихся вредных отходов. После произведенной реконструкции и организации</p>

			санитарно-защитной зоны, эксплуатация завода не привела к ухудшению экологической ситуации в районе его расположения.
12	ГТЭС «Молжаниновка», ГТЭС «Кожухово», ГТЭС «Терешково», ГТЭС «Северный»	Инвестконтракт	<p>К обязательствам города, определенным инвестиционными контрактами на строительство указанных объектов, относится как предоставление земельных участков под строительство, так и обеспечение заключения договоров на сбыт энергии между инвестором и энергосбытовой компанией по ценам, устанавливаемым Региональной энергетической комиссией города Москвы.</p> <p>Работы по проектированию и строительству ГТЭС «Кожухово» мощностью электрической и тепловой энергии 170 мВт и 280 Гкал/ч соответственно, «Терешково» 170 мВт и 150 гкал/ч (срок ввода – 2010 год) осуществляются на основании инвестиционных контрактов между Правительством Москвы и ООО «Росмикс»; ориентировочная стоимость объектов составляет 6054,2 и 5826 млн. рублей соответственно. Реализация строительства газотурбинной электростанции «Северный» (мощность – 50 мВт и 180 Гкал/ч, строительство завершено в 2010 году.) осуществляется в рамках инвестиционного контракта между городом и ЗАО УК «ДКМ-Инжиниринг». Ориентировочная стоимость объекта составляет 5200 млн.рублей. Строительство ГТЭС «Молжаниновка» выполняет инвестор ООО «Ресад», срок ввода – 2012 год, ориентировочная стоимость – 12 900,8 млн. рублей, мощность электрической и тепловой энергии составляет 260 мВт и 380 Гкал/ч соответственно. ГТЭС «Коломенское» (инвестор ООО «НафтаСибЭнергия», ориентировочная стоимость – 6500млн.руб.) введена, мощность данного объекта – 135 мВт электрической энергии, 170 Гкал/ч тепловой энергии.</p>
13	Станция метро Мякинино	Не до конца ясно, скорее всего простое частное финансирование	<p>В Москве построена частная станция метро «Мякинино» за счет средств компании Stocus International бизнесмена Араса Агаларова. Дополнительные средства на строительство выделило правительство Москвы.</p> <p>Договориться о строительстве новой станции с правительством Москвы владельцу «Крокус групп» Арасу Агаларову удалось еще в 2006 году. Новая станция нужна была бизнесмену для увеличения посещаемости «Крокус-Сити».</p> <p>На строительство нового метро Агаларов потратил \$20 млн. Вложил он в саму станцию, а вот строительством путей и туннелей – а это самая дорогостоящая часть проекта – занимаются городские власти.</p> <p>До кризиса помимо «Мякинино» были и другие частные проекты по расширению московского метро. В частности, метрополитен вел переговоры с частными инвесторами по вопросам строительства новых станций в районе Западного речного порта, в Троице-Лыково и на «Золотом Острове» в центре столицы.</p>
14	Нагатино I-land	Инвестконтракт/СП	<p>Проект Nagatino i-land (Московский городской технопарк «Нагатино-ЗИЛ») начался с принятия Постановления Правительства г.Москвы от 23.09.2003 г. №792-ПП. Управляющей компанией проекта является ОАО «Московский Бизнес Инкубатор» (акционеры: ОАО АМО «ЗИЛ» -25% и MBI Investments Limited – 75%). Эта компания совмещает функции инвестора по строительству, заказчика по проектированию и строительству, застройщика, управления и</p>

эксплуатации проекта. Земельный участок для реализации проекта был предоставлен ОАО «МБИ» по договору аренды на 49 лет. Земли были изъяты из аренды ОАО АМО «ЗИЛ» в 2002 году с согласия последнего.

Квази-ГЧП проекты

Медси-Москва СП

В Москве появится первое в России частно-государственное партнерство на рынке медицинских услуг стоимостью 12 млрд руб. АФК «Система» объявила об объединении активов своей дочерней компании «Медси» с ГУП «Медицинский центр управления делами мэра и правительства Москвы», где лечатся все столичные чиновники. За три года «Медси» собирается увеличить свою рыночную долю в три раза.

В объединенную компанию войдет еще один участник — иностранный инвестфонд, специализирующийся на медицинских активах. АФК «Система» в объединенной компании будет принадлежать 50%, ГУП — 25,02%, инвесторам — 24,98%.

В рамках сделки «Медси» проведет допэмиссию по закрытой подписке в пользу ГУП «Медицинский центр» и инвестфондов. Для них в еврозоне зарегистрировано юрлицо, через которое фонды вложат свои средства в «Медси». В АФК «Система» пока отказались называть имена партнеров. Ранее СМИ писали, что в сделке участвуют американский фонд Aрах Partners и Российский фонд прямых инвестиций.

ГУП оплатит допэмиссию своими активами, а именно пятью поликлиниками, тремя клиническими больницами и тремя санаториями. Их рыночная стоимость составляет 6,043 млрд руб. Инвестиционные фонды дадут 6,035 млрд руб., которые будут инвестированы в ремонт, модернизацию, оснащение лечебных учреждений объединенной компании, а также региональное развитие сети «Медси», уточнили в АФК «Система».

Объединенной компании будут принадлежать 22 поликлиники в Москве, 11 в регионах, три стационара в Москве, более 80 медпунктов в регионах, собственная служба скорой медицинской помощи, три оздоровительных центра в столице, а также три санатория в Москве и Крыму. У ГУП с московским руководством заключен госконтракт на медицинское обслуживание сотрудников мэрии и членов их семей.

Планируемые проекты

1 Обслуживание вагонов метро Контракт жизненного цикла

Пилотный проект по заключению контракта жизненного цикла на обслуживание вагонов метро в депо Новогиреево стартует в августе 2013 года. На ближайшие 30 лет («продолжительность жизни» вагона) будет заключен контракт, согласно которому исполнитель будет проводить сервисное обслуживание и ремонты этих вагонов собственными силами, а город будет платить за предоставление вагонов в исправном техническом состоянии и надлежащем виде.

Реализация классической схемы заключения контракта жизненного цикла Московским метрополитеном предполагается в дальнейшем при закупке нового подвижного состава. На

конкурс планируется выставить до трех лотов по закупке и обслуживанию 2500 – 3500 вагонов со сроком поставки 2015-2020 гг. Общая стоимость вагонов по контакту жизненного цикла составит порядка 200 рублей, ещё столько же будет стоить их обслуживание в течение действия контракта.

2	Северный дублер Кутузовского проспекта	Концессия	<p>Концессионный конкурс на строительство Северного дублера Кутузовского проспекта будет объявлен летом 2013 года. Потенциальные участники, среди которых Сбербанк, ВТБ и Газпромбанк, принимают активное участие в подготовке технического задания.</p> <p>Столичные власти заканчивают подготовку к строительству первой платной магистрали в Москве. Трасса пройдет от ММДЦ «Москва-Сити» до Молодогвардейской развязки по обе стороны от железной дороги Смоленского направления и частично над самим железнодорожным полотном. По оценкам Хуснуллина, в эстакадном исполнении будет строиться не менее 30% магистрали.</p> <p>Новые проектные решения привели к существенному удорожанию проекта. Строительство дублера сейчас оценивается в 60 млрд руб. против 45 млрд руб. без эстакад и мостов. Однако большой спрос — по оценкам стройкомплекса Москвы, по дублеру будут проезжать 50—60 тыс. автомобилистов в сутки — сделает его рентабельным.</p>
3	Завод озонсорбции на ССВ	ВООТ/концессия/ инвестконтракт – еще не определено	Проект Мосводоканала
4	Завод по сжиганию ОСВ на ЛОС	ВООТ	Проект Мосводоканала
5	Завод по сжиганию ОСВ и медотходов на 8-й иловой площадке	ВООТ/концессия/ инвестконтракт – еще не определено	Проект Мосводоканала
6	Блок очистки сточных вод на КОС	ВООТ	Проект Мосводоканала
7	Блок озонсорбции на ВСВ	ВООТ/концессия/ инвестконтракт – еще не определено	Проект Мосводоканала
8	Дорога Солнцево-Бутово-Видное	н/д	<p>На присоединенных к столице территориях планируется проложить транспортную хорду «Солнцево-Бутово-Видное», строительство которой намеревается профинансировать девелопер MD Group (строит микрорайон в Бутово).</p>

9	Реконструкция Малого кольца МЖД для организации пассажирского сообщения с выделением первоочередного участка «Пресня-Канатчиково»	н/д	В настоящее время ведется подготовка к совместной с ОАО «РЖД» реализации комплексного инвестиционного проекта «Реконструкция и развитие Малого кольца железной дороги». Подписан сторонами договор о намерениях, Правительством Москвы одобрены мероприятия по взаимодействию с ОАО «РЖД» при реализации совместных транспортных проектов, включенных в Генеральную схему развития Московского железнодорожного узла.
10	Создание транспортной системы скоростного трамвая	Концессия	Для реализации проекта в целом предусматривается привлечение средств бюджета города Москвы, собственных и заемных средств инвестора (Внешторгбанк). При этом рассматривается возможность привлечения в последующем средств Инвестиционного фонда РФ. Кроме того, в ходе реализации проекта предполагается отработка имущественно-правовых отношений между инвестором и городом, установление экономической заинтересованности сторон при передаче объектов в концессию.
11	Мусоросжигательный завод №2	Концессия	Трехлетняя реконструкция мусоросжигательного завода № 2, расположенного в районе Отрадное на северо-западе Москвы, на основе концессионного соглашения об организации финансирования, реконструкции и эксплуатации объекта без его остановки на период реконструкции с увеличением производительности со 130 до 180 тысяч тонн отходов в год. Реконструкцию завода будет осуществлять организация, которая победит по результатам открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения. Основным критерием определения победителя торгов является минимальный размер ставки доходности на привлеченный капитал - не более 10%. Срок реализации проекта - 36 месяцев.

Памятка:

Терминология ГЧП предполагает описание проекта с точки зрения:

- структуры проекта и обязательств частного партнера – соответственно сокращение от составляющих их суть обязательств (Design, Build, Own, Operate, Rehabilitate, Transfer, Finance, Maintain и Buy). Так, например, ВООТ расшифровывается как «Строительство-владение-эксплуатация-передача»;
- юридического оформления проекта, в том числе:
 - концессионное соглашение – договор, в соответствии с которым концессионер обязуется за свой счет создать/реконструировать объект концессионного соглашения, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать концеденту, осуществлять эксплуатацию объекта соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности;
 - контракт жизненного цикла – договор, предусматривающий закупку товара или работы, последующие обслуживание, эксплуатацию в течение срока службы, ремонт, утилизацию поставленного товара или созданного в результате выполнения работы объекта;
 - инвестиционный контракт - договор на строительство объекта недвижимости, заключаемый между государственным органом и частным партнером. Как правило инвестиционный контракт включает в себя обязательство государственного органа по предоставлению земельного участка для строительства и обязательство частного партнера по привлечению финансирования. Инвестиционный контракт, как правило, подразумевает раздел построенного объекта.

Обращаем ваше внимание, что к ГЧП достаточно часто относят совместные предприятия, которые не отвечают такому критерию ГЧП проекта как распределение рисков между партнерами.